

# **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 – 31.12.2016**

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς  
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΦΑΝΟΠΟΙΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ**  
Κόμβος Καλλιθέας, ΤΚ 71601, Ηράκλειο Κρήτης  
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 077155027000

## Περιεχόμενα

|  |    |
|--|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....  | 3  |
| A. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα .....  | 4  |
| B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....  | 4  |
| Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016.....                     | 8  |
| 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....  | 8  |
| 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....   | 9  |
| Δ. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014 ..... | 10 |
| Ε. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014 .....                            | 13 |
| ΣΤ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων .....                    | 20 |
| 1. Ενσώματα Πάγια .....  | 20 |
| 2. Επενδύσεις σε ακίνητα.....  | 20 |
| 3. Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία .....   | 20 |
| 4. Εμπορικές απαιτήσεις.....   | 21 |
| 5. Συνεταιριστικό Κεφάλαιο .....   | 21 |
| 6. Καθαρή Θέση.....  | 21 |
| 7. Τραπεζικά δάνεια .....  | 21 |
| 8. Κύκλος εργασιών .....   | 22 |
| 9. Έξοδα.....  | 22 |
| 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....   | 22 |
| 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                  | 23 |
| 12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....  | 23 |
| 13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....  | 23 |
| 14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....   | 23 |

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

| Γενικά Στοιχεία Εταιρείας                 |   |
|---|---|
| Επωνυμία                                  | : ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΦΑΝΟΠΟΙΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. |
| Νομικός Τύπος                             | : Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης   |
| Περίοδος αναφοράς                         | : 01.01.2016 έως 31.12.2016   |
| Διεύθυνση                                 | : Κόμβος Καλλιθέας (πάνω από ΒΙ.ΠΕ), ΤΚ 71601, Ηράκλειο Κρήτης                                    |
| Γ.Ε.Μ.Η.                                  | : 077155027000  |
| Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014 | : Μικρή   |
| Ηλεκτρονική Διεύθυνση                     | : <a href="http://www.seyfani.gr/">http://www.seyfani.gr/</a>                                     |
| Συνέχιση Δραστηριότητας                   | : Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας                              |

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Μαρινάκης Δημήτριος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Τσούπρος Νικόλαος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Καγιαμπάκης Εμμανουήλ, Γενικός Γραμματέας

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΦΑΝΟΠΟΙΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. για την εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016 έως 31.12.2016), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Συνεταιρισμού συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**Ηράκλειο, 12 Ιουνίου 2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΠΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 964272

Α.Δ.Τ. ΑΙ 437096

Α.Δ.Τ Μ 980451

## **A. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα**

Ο Συνεταιρισμός ιδρύθηκε το έτος 1980 με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΦΑΝΟΠΟΙΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Σ.Ε.Υ.ΦΑ.Ν.Η.» (εφεξής Συνεταιρισμός ή Οντότητα) και κατέχει ηγετική θέση στο Νομό Ηρακλείου διαθέτοντας ένα σημαντικό δίκτυο πελατών. Ο συνεταιρισμός ιδρύθηκε από επαγγελματίες υδραυλικούς και σήμερα αριθμεί ως μέλη του την πλειοψηφία των ενεργών εργολάβων υδραυλικών Νομού Ηρακλείου. Δραστηριοποιείται στην εμπορία υδραυλικών ειδών, ειδών υγιεινής, επίπλων μπάνιου, αξεσουάρ, πλακιδίων, ειδών θέρμανσης κλπ, καλύπτοντας ευρύ φάσμα στους τομείς της οικοδομής - τεχνικών έργων - βιομηχανικών εγκαταστάσεων - ανακαινίσεις ξενοδοχείων κλπ.

Έδρα της είναι ο δήμος Ηρακλείου. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 077155027000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <http://www.seyfani.gr/>.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 12ης Ιουνίου 2017.

## **B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43<sup>α</sup> του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α.** Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β.** Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.** Λοιπά Θέματα

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.** Προοπτικές επόμενης χρήσης

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.** Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.** Πρόταση διανομής κερδών

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας**

### **1. Οικονομική Θέση του Συνεταιρισμού**

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης του Συνεταιρισμού έχουν ως εξής:

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ενσώματα πάγια                              | 1.710.957         | 1.923.112         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία      | 8.668             | 25.914            |
| Αποθέματα                                   | 746.255           | 607.516           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 1.776.332         | 1.199.363         |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   | <b>4.242.211</b>  | <b>3.755.906</b>  |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                      | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καταβλημένα κεφάλαια                 | 1.062.638         | 1.187.438         |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | (269.071)         | (142.855)         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 3.448.643         | 2.711.322         |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>              | <b>4.242.211</b>  | <b>3.755.906</b>  |

### **2. Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2016 ανήλθε σε € 3.255.886 έναντι € 2.996.648 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,6%. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 919.658 σημειώνοντας αύξηση κατά 12,5% ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα (28,25%). Τα ολικά αποτελέσματα προ φόρων της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ζημιά € 126.216 έναντι ζημιών € 78.740 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 229.094.

### **3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

| <b>Βασικοί Δείκτες</b>                         | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις  | 0,7               | 0,7               |
| Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια                  | 0,23              | 0,39              |
| Κεφάλαιο κίνησης                               | -926.057          | -904.443          |
| EBITDA   | 229.094           | 150.124           |
| EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)        | 7,04%             | 5,01%             |
| Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών             | 24,17%            | 25,41%            |
| Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών | 28,25%            | 27,27%            |
| Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό    | 189,34%           | 153,75%           |

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συνεταιρισμού θεωρείται μέτριος δεδομένου ότι υπάρχει διασπορά πελατών. Οι πωλήσεις του αφορούν πωλήσεις χονδρικής που διακανονίζονται εντός διαστήματος δύο - τριών μηνών.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας για το Συνεταιρισμό είναι μέτριος καθότι το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό. Ωστόσο οι πωλήσεις του κρίνονται ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις του.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών της κεφαλαίων. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +1 μονάδες με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά € 14.000 περίπου με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης του Συνεταιρισμού. (sensitivity analysis).

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο Συνεταιρισμός δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές του διακανονίζονται ως επί τω πλείστων σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά:** Ο Συνεταιρισμός κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου. Ενδεχόμενα τα μικτά περιθώρια επιχειρηματικού κέρδους λόγω και του αυξανόμενου ανταγωνισμού γενικά στο κλάδο να συμπτωθούν.

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων :** Τα μακροοικονομικά μεγέθη δείχνουν ότι η οικονομία βρίσκεται σε στασιμότητα. Βασική αιτία η ανυπαρξία επενδύσεων. Επιπρόσθετα, το κεφάλαιο που έχει χαθεί, η πιστωτική ασφυξία, η μειωμένη αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και η κρίση εμπιστοσύνης δημιουργούν συνθήκες για ασθενείς χαμηλές μακροοικονομικές επιδόσεις και το 2017

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας
- η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετείται η ομαλή πορεία των εργασιών της.
- οι εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα**

**Περιβάλλον:** Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα του Συνεταιρισμού, πρόκειται για αμιγώς εμπορική επιχείρηση.

**Εργασιακά θέματα:** Ο Συνεταιρισμός απασχόλησε στη χρήση 2016 κατά μέσο όρο 22 άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση . Ο Συνεταιρισμός τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**Έρευνα - Ανάπτυξη:** Στη κλειόμενη χρήση ο συνεταιρισμός δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

**Υποκαταστήματα:** Ο συνεταιρισμός δεν διαθέτει υποκαταστήματα:

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης**

Στόχος της διοίκησης στην επόμενη χρήση είναι α) η διατήρηση του κύκλου εργασιών, β) η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους και γ) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με σκοπό τη επαναφορά στην κερδοφορία και την βελτίωση της ρευστότητας του Συνεταιρισμού.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών**

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ήταν ζημιογόνα , συνεπώς δεν υφίστανται κέρδη προς διάθεση .

**Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016**

**1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   | Σημείωση | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |          |                  |                  |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                              |          |                  |                  |
| Ακίνητα  | 1        | 1.524.338        | 1.618.000        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 1        |                  |                  |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 1        | 6.618            | 32.800           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                              | 2        | 180.000          | 272.312          |
| <b>Σύνολο</b>                                      |          | <b>1.710.957</b> | <b>1.923.112</b> |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>      |          |                  |                  |
| Λοιποί Συμμετοχικοί τίτλοι                         | 3        | 2.668            | 18.760           |
| Λοιπά  |          | 6.000            | 7.154            |
| <b>Σύνολο</b>                                      |          | <b>8.668</b>     | <b>25.914</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    |          | <b>1.719.625</b> | <b>1.949.026</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |          |                  |                  |
| <i>Αποθέματα</i>                                   |          |                  |                  |
| Εμπορεύματα  |          | 734.823          | 605.869          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                         |          | 11.431           | 1.648            |
| <b>Σύνολο</b>                                      |          | <b>746.255</b>   | <b>607.516</b>   |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> |          |                  |                  |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 4        | 1.514.382        | 1.105.325        |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                          |          | -                | 1.653            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  |          | 26.604           | 34.503           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 |          | 3.174            | 2.192            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   |          | 232.172          | 55.690           |
| <b>Σύνολο</b>                                      |          | <b>1.776.332</b> | <b>1.199.363</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       |          | <b>2.522.586</b> | <b>1.806.879</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          |          | <b>4.242.211</b> | <b>3.755.906</b> |



| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ   | Σημείωση | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |          |                  |                  |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |          |                  |                  |
| Κεφάλαιο  | 5        | 1.024.000        | 1.148.800        |
| Υπέρ το άρτιο   |          | 38.638           | 38.638           |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>1.062.638</b> | <b>1.187.438</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |          |                  |                  |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |          | 412.969          | 412.969          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |          | (682.039)        | (555.823)        |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>(269.071)</b> | <b>(142.855)</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>6</b> | <b>793.567</b>   | <b>1.044.583</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                  |                  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |          |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια  | 7        | 1.397.403        | 1.204.102        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |          | 1.311.821        | 788.218          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |          | 37.107           | 35.295           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 25.489           | 24.832           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |          | 674.232          | 656.037          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |          | 2.591            | 2.838            |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>3.448.643</b> | <b>2.711.322</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>3.448.643</b> | <b>2.711.322</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |          | <b>4.242.211</b> | <b>3.755.906</b> |

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

### Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

|  | Σημείωση | 2016             | 2015            |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός)                  | 8        | 3.255.886        | 2.996.648       |
| Κόστος πωλήσεων                            | 9        | (2.336.228)      | (2.179.587)     |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    |          | <b>919.658</b>   | <b>817.061</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |          | -                | -               |
|  |          | <b>919.658</b>   | <b>817.061</b>  |
| Έξοδα διοίκησης                            | 9        | (104.834)        | (108.613)       |
| Έξοδα διάθεσης                             | 9        | (682.059)        | (652.868)       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |          | (139.686)        | (2.444)         |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |          | <b>(6.920)</b>   | <b>53.136</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |          | 2.966            | 404             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 9        | (122.262)        | (132.280)       |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |          | <b>(126.216)</b> | <b>(78.740)</b> |
| Φόροι Εισοδήματος                          |          | -                | -               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |          | <b>(126.216)</b> | <b>-78.740</b>  |

**Δ. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014**

| Διάταξη<br>Άρθρου<br>29 | Περίληψη   | Απάντηση  |
|-------------------------|--|---|
| Παρ.3                   | <p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>                | <p>α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ &amp; ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΦΑΝΟΠΟΙΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2016 - 31/12/2016</p> <p>δ) Διεύθυνση: Κόμβος Καλλιθέας, ΤΚ 71601, Ηράκλειο Κρήτης</p> <p>ε) Γ.Ε.Μ.Η.: 077155027000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p> |
| Παρ.4                   | <p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>   | <p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>   |
| Παρ.5                   | <p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>   | <p>Ακολουθεί η ενότητα Ε. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>  |
| Παρ.6                   | <p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>  | <p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>  |
| Παρ.7                   | <p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>   | <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>  |
| Παρ.8                   | <p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> | <p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα ΣΤ. Ενσώματα πάγια.</p>   |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
|                | <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>  |   |
| <b>Παρ.10</b>  | <p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p> | Δεν συντρέχει για την οντότητα.   |
| <b>Παρ.13</b>  | <p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>  | <p>Δάνεια «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2016 ανερχόταν σε € 1.397.403</p> <p>Βλέπε και σχετική ανάλυση στην ενότητα ΣΤ.</p>   |
| <b>Παρ.14</b>  | <p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>   | Δεν υφίστανται.   |
| <b>Παρ.16</b>  | <p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>  | <p>Προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων ποσού € 1.053.470,29 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.</p> <p>Υφίσταται δέσμευση για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.</p> |
| <b>Παρ.17</b>  | <p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>   | Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα ΣΤ.  |
| <b>Παρ.18</b>  | <p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>   | Δεν υφίστανται.   |
| <b>Παρ.23α</b> | <p>Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:</p> <p>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων</p>  | Μέσος όρος προσωπικού : 22  |

Παρ.25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα ΣΤ.

## Ε. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

Άρθρο 18 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτών σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

### 2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

### 3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

| Κατηγορία Παγίου                        | Ωφέλιμη ζωή παγίων | Συντελεστής Απόσβεσης |
|---|--------------------|-----------------------|
| Κτίρια                                  | 25                 | 4%                    |
| Μηχανήματα                              | 10                 | 10%                   |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων                   | 6,25               | 16%                   |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων             | 8,33               | 12%                   |
| Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός | 5                  | 20%                   |
| Λοιπά πάγια οντότητας                   | 10                 | 10%                   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>β) Απομείωση</p> <p>β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.</p> <p>β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.</p> <p>β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.</p> <p>β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.</p> <p>β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.</p> <p>β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.</p> <p><b>4. Παύση αναγνώρισης παγίων</b></p> <p>α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.</p> <p>β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.</p> <p>γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.</p> <p><b>5. Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.</b></p> <p><b>6. Λειτουργική μίσθωση</b></p> <p>α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.</p> <p>β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.</p> <p>7. Μετάβαση</p> <p>Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την περ. α.2 της παραγράφου 3 του άρθρου 37 του ν.4308/2014 κατά την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.</p> |
| <p>Άρθρο 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</p> | <p>1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.</p> <p>2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κήσεως μείον ζημίες απομείωσης.</p> <p>3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κήσεως χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.</p> <p>4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.</p> <p>5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:</p> <p>α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή</p> <p>β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή</p> <p>γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.</p> <p>6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.</p> <p>7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή</p> <p>β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.</p> <p>8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.</p> <p>9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:</p> <p>α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή</p> <p>β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.</p> <p>10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).</p> <p>11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.</p>  |
| <p>Άρθρο 20. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών</p> | <p>1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.</p> <p>2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.</p> <p>3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:</p> <p>α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και</p> <p>β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.</p> <p>4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.</p> <p>5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.</p> <p>6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:</p> <p>α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του <u>μέσου σταθμικού όρου</u> .</p> <p>β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.</p> <p>γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.</p> <p>8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>Άρθρο 21. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.</li> <li>2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.</li> </ol>  |
| <p>Άρθρο 22. Υποχρεώσεις</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.</li> <li>2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.</li> <li>3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.</li> <li>4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> <li>5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.</li> <li>6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.</li> <li>7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.</li> <li>8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.</li> <li>9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.</li> <li>10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.</li> <li>11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.</li> <li>12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.</li> <li>13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.</li> <li>14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.</li> </ol> |



|   |  |
|---|--|
| <p>Άρθρο 23. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι</p>                     | <p>Οι κρατικές επιχορηγήσεις, είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων, αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν</p> <p>1. Η οντότητα δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο</p> <p>2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.</p> <p>3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.</p> |
| <p>Άρθρο 24. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία</p> | <p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>   |

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
  2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
  3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
    - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
    - β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
    - γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
  5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
    - α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
    - β) Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
    - γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
  7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
  8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
  9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
  10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
  11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
  12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
    - α) Τα έξοδα ίδρυσης.
    - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
    - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
    - δ) Τα έξοδα έρευνας.
    - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
    - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
    - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
    - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
    - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
    - ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
    - ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
    - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
    - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
    - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
  13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
  14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

|   |   |
|---|---|
| <p>Άρθρο 26. Στοιχεία της καθαρής θέσης</p>                                       | <p>1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:</p> <p>α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:</p> <p>α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και</p> <p>α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.</p> <p>β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.</p> <p>γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.</p> <p>δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.</p> <p>ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.</p> <p>στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.</p> <p>2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.</p> <p>3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.</p> <p>4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.</p> |
| <p>Άρθρο 27. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα</p>                          | <p>1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.</p> <p>2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:</p> <p>α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.</p> <p>β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.</p> <p>γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p> <p>3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.</p> <p>4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.</p>  |
| <p>Άρθρο 28. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών</p> | <p>1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:</p> <p>α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και</p> <p>β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.</p> <p>2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.</p> <p>3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.</p>   |

## ΣΤ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2016 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

|                                     | Γήπεδα         | Κτίρια           | Μηχ/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφ. Μέσα    | Έπιπλα κλπ<br>εξοπλισμός | Σύνολο           |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2015</b> | 214.000        | 2.309.556        | 1.113                 | 122.512        | 225.540                  | 2.872.721        |
| Προσθήκες Χρήσης                    | -              | -                | 44                    | -              | 5.141                    | 5.185            |
| Πωλήσεις χρήσης                     | -              | -                | -                     | -              | -                        | -                |
| Μεταφορές                           | -              | -                | -                     | -              | -                        | -                |
| <b>Σύνολο 31.12.2016</b>            | <b>214.000</b> | <b>2.309.556</b> | <b>1.157</b>          | <b>122.512</b> | <b>230.681</b>           | <b>2.877.906</b> |
| <b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>        | -              | 905.556          | 1.113                 | 108.256        | 206.996                  | 1.221.920        |
| Αποσβέσεις Χρήσης                   | -              | 93.662           | 44                    | 14.256         | 17.067                   | 125.029          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων               | -              | -                | -                     | -              | -                        | -                |
| Μεταφορές                           | -              | -                | -                     | -              | -                        | -                |
| <b>Σύνολο 31.12.2016</b>            | <b>-</b>       | <b>999.218</b>   | <b>1.157</b>          | <b>122.512</b> | <b>224.063</b>           | <b>1.346.949</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>  | <b>214.000</b> | <b>1.310.338</b> | <b>0</b>              | <b>-</b>       | <b>6.618</b>             | <b>1.530.957</b> |

### 2. Επενδύσεις σε ακίνητα

| Επενδύσεις σε ακίνητα               | Γήπεδα        | Κτίρια         | Σύνολο         |
|-------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2015</b> | 77.072        | 195.240        | 272.312        |
| Προσθήκες Χρήσεως                   | -             | -              | -              |
| Πωλήσεις χρήσεως                    | -             | -              | -              |
| Μεταφορές                           | -             | -              | -              |
| <b>Σύνολο 31.12.2016</b>            | <b>77.072</b> | <b>195.240</b> | <b>272.312</b> |
| <b>Αποσβέσεις 31.12.2016</b>        | -             | -              | -              |
| Αποσβέσεις Χρήσεως                  | -             | -              | -              |
| Αποσβέσεις πωληθέντων               | -             | -              | -              |
| Μεταφορές                           | -             | -              | -              |
| <b>Σύνολο 31.12.2016</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>  | <b>77.072</b> | <b>195.240</b> | <b>272.312</b> |

### 3. Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

| Εταιρεία                     | 31/12/2016   | 31/12/2015    |
|------------------------------|--------------|---------------|
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡ. | 1.768        | 4.698         |
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΑΕ  | 900          | 900           |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΟΣΕΥΔ          | -            | 13.162        |
| ΛΟΙΠΑ                        | 6000         | 7154          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>6.668</b> | <b>25.914</b> |

#### 4. Εμπορικές απαιτήσεις

|                      | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες              | 583.635          | 494.048          |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 368.456          | 372.864          |
| Επιταγές εισπρακτέες | 931.291          | 607.413          |
| Προβλέψεις           | (369.000)        | (369.000)        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>1.514.382</b> | <b>1.105.325</b> |

#### 5. Συνεταιριστικό Κεφάλαιο

| Συνεταιριστικό Κεφάλαιο | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|-------------------------|------------|------------|
| Συνεταιριστικό Κεφάλαιο | 1.024.000  | 1.148.800  |
| Αριθμός Μεριδών         | 320        | 359        |
| Αξία ανά μερίδα         | 3.200,00   | 3.200,00   |

#### 6. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση του Συνεταιρισμού κατά την 31.12.2016 και κατά την 31.12.2015 έχει ως εξής:

| Καθαρή θέση             | 31/12/2016     | 31/12/2015       |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Συνεταιριστικό Κεφάλαιο | 1.024.000      | 1.148.800        |
| Υπέρ το άρθιο           | 38.638         | 38.638           |
| Τακτικό Αποθεματικό     | 412.969        | 412.969          |
| Αποτέλεσμα εις Νέον     | (682.039)      | (555.823)        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>793.567</b> | <b>1.044.583</b> |

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά σε προηγούμενες χρήσεις .

#### 7. Τραπεζικά δάνεια

| Τραπεζικά δάνεια | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
|------------------|------------------|------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1.397.403        | 1.204.102        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>1.397.403</b> | <b>1.204.102</b> |

Προς εξασφάλιση των παραπάνω τραπεζικών υποχρεώσεων έχουν εγγραφεί επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 1.053.470,29 € .

## 8. Κύκλος εργασιών

| Κατηγορία                    | 01/01/2016-31/12/2016 | 01/01/2015-31/12/2015 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων | 3.255.886             | 2.996.648             |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>3.255.886</b>      | <b>2.996.648</b>      |

Τα έσοδα του Συνεταιρισμού από τις πωλήσεις εμπορευμάτων παρουσίασαν αύξηση (+8,6%) έναντι των εσοδών της προηγούμενης χρήσης .

## 9. Έξοδα

| Ανάλυση εξόδων χρήσης 2016    | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛ       | ΔΙΟΙΚΗΣΗ       | ΔΙΑΘΕΣΗ        |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Αγορές και διαφορά αποθεμάτων | 2.336.228        | -              | -              |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | -                | 52.038         | 468.342        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων      | -                | 7.329          | 15.803         |
| Παροχές τρίτων                | -                | 11.389         | 23.680         |
| Φόροι - Τέλη                  | -                | 12.645         | 7.946          |
| Διάφορα έξοδα                 | -                | 11.465         | 79.928         |
| Αποσβέσεις                    | -                | 9.628          | 86.700         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>2.336.228</b> | <b>104.494</b> | <b>682.398</b> |

| Ανάλυση εξόδων χρήσης 2015    | ΣΥΝΟΛΟ           | ΔΙΟΙΚΗΣΗ       | ΔΙΑΘΕΣΗ        |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Αγορές και διαφορά αποθεμάτων | 2.179.587        | -              | -              |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | -                | 50.288         | 452.593        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων      | -                | 2.425          | 5.303          |
| Παροχές τρίτων                | -                | 4.567          | 41.909         |
| Φόροι - Τέλη                  | -                | 12.295         | 7.522          |
| Διάφορα έξοδα                 | -                | 4.429          | 86.340         |
| Αποσβέσεις                    | -                | -              | -              |
| Προβλέψεις                    | -                | 34.608         | 59.200         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>2.179.587</b> | <b>108.613</b> | <b>652.868</b> |

## 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Συνεταιρισμού με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2016 έχουν ως εξής:

| Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | Σχέση                  | Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών | Αγορές αγαθών & υπηρεσιών | Απαιτήσεις     |
|---|------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Μέλη Δ.Σ                                  | Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 303.489                     | 175                       | 93.382         |
| Μέλη Ε.Σ                                  | Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 101.443                     | 138                       | 12.812         |
| Διευθυντικά Στελέχη                       | Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | -                           | -                         | -              |
| <b>Σύνολα</b>                             |                        | <b>404.932</b>              | <b>313</b>                | <b>106.194</b> |

## 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Εμπράγματα εξασφαλίσεις

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 1.053.470,29 € για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

### Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Ο Συνεταιρισμός έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Συνεταιρισμός έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησής τους. Η αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2016, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2190/1920, υπολογίσθηκε σε 137.362 € περίπου.

## 12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

## 13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του συνεταιρισμού.

## 14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Ηράκλειο, 12/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗΣ

ΕΛΕΝΑ ΑΣΣΑΡΙΩΤΑΚΗ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 964272

Α.Δ.Τ Μ 980451

Α.Δ.Τ. ΑΑ 368842 Α'Ο.Ε.Ε. 31546